



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**5599П: «Сбор нефти и газа со скважины № 195 Ямкинского
месторождения»**

в границах сельского поселения Воротнее
муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам

Д.И. Касаев



Самара, 2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5599П-ПМТ

Лист

1

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
-------	--------------	------

	Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	5
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	5
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	6
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	6
Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
2.1.	Чертеж межевания территории: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры ; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов.	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»		
3.1.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального	

5599П-ПМТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия;	
--	---	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5599П-ПМТ

Лист

3

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее Сергиевского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5599П «Сбор нефти и газа со скважины № 195 Ямкинское месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5599П «Сбор нефти и газа со скважины № 195 Ямкинское месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:31:17 06004	-	:ЗУ1	Строительство скважины № 195	Земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, с.п. Воротнее	3548
2	63:31:17 06004	-	:ЗУ2	Обустройство скважины № 195, технологический проезд к сооружениям скважины № 195, ВЛ - 6 кВ, выкидной трубопровод, трасса анодного заземления	Земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, с.п. Воротнее	9931

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образуется.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5599П-ПМТ			

1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Согласно приказу № 540 от 1 сентября 2014 года «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 (строительство скважины № 195) – для целей недропользования;

:ЗУ2 (Обустройство скважины № 195, технологический проезд к сооружениям скважины № 195, ВЛ - 6 кВ, выкидной трубопровод, трасса анодного заземления) – трубопроводный транспорт.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1

Кадастровый квартал: 63:31:1706004
 Кадастровый номер: -
 Образуемый ЗУ: :ЗУ1
 Площадь кв.м.: 3548
 Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. Сергиевский
 Разрешенное использование: трубопроводный транспорт
 Назначение (сооружение): Строительство скважины № 195

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
-	63°8'13"	49,02	2247418,26	441971,39
-	154°44'25"	60,86	2247440,41	442015,12
-	245°0'26"	59,17	2247385,37	442041,09
-	334°9'45"	58,12	2247360,37	441987,46
-	63°46'5"	0,77	2247412,68	441962,13
-	110°38'49"	0,74	2247413,02	441962,82
-	64°0'45"	7,99	2247412,76	441963,51
-	19°17'24"	2,12	2247416,26	441970,69
-	63°8'13"	49,02	2247418,26	441971,39

5599П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

№ 2

Кадастровый квартал: 63:31:1706004

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ2

Площадь кв.м.: 9931

Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. Сергиевский

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение): Обустройство скважины № 195,

Администрация м.р. Сергиевский

трубопроводный транспорт

Обустройство скважины № 195,

технологический проезд к сооружениям

скважины № 195, ВЛ - 6 кВ, выкидной

трубопровод, трасса анодного заземления

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	154°0'34"	78,93	2247523,98	441953,52
40	63°55'18"	3,69	2247453,03	441988,11
39	110°32'24"	29,19	2247454,65	441991,42
38	155°2'36"	70,75	2247444,41	442018,75
-	244°14'26"	63,62	2247380,27	442048,60
36	296°51'49"	54,93	2247352,62	441991,30
-	154°34'29"	14,84	2247377,44	441942,30
-	217°3'40"	113,25	2247364,04	441948,67
33	127°24'19"	2,14	2247273,67	441880,42
32	217°28'40"	9,99	2247272,37	441882,12
31	307°45'14"	2,07	2247264,44	441876,04
30	217°5'58"	4,99	2247265,71	441874,40
29	127°42'15"	2,06	2247261,73	441871,39
28	217°31'23"	10	2247260,47	441873,02
-	307°34'7"	10	2247252,54	441866,93
26	37°36'13"	10	2247258,64	441859,00
25	127°35'12"	1,92	2247266,56	441865,10
24	37°5'58"	4,99	2247265,39	441866,62
23	307°24'19"	1,93	2247269,37	441869,63
22	37°36'50"	10,01	2247270,54	441868,10
21	127°55'47"	1,84	2247278,47	441874,21
20	37°4'7"	109,51	2247277,34	441875,66
-	334°2'46"	34,8	2247364,72	441941,67
18	244°59'28"	8,56	2247396,01	441926,44
-	332°13'36"	30,75	2247392,39	441918,68
16	61°48'37"	4,89	2247419,60	441904,35
-	331°33'20"	38,59	2247421,91	441908,66
14	61°34'41"	8	2247455,84	441890,28
13	151°34'42"	30,51	2247459,65	441897,32
-	63°34'51"	17,58	2247432,82	441911,84
11	80°41'44"	13,73	2247440,64	441927,58
10	17°38'1"	9,04	2247442,86	441941,13
9	334°38'20"	38,52	2247451,48	441943,87
-	308°45'52"	6,84	2247486,29	441927,37
7	268°34'11"	7,61	2247490,57	441922,04
6	334°49'35"	1,1	2247490,38	441914,43
-	334°27'45"	1	2247491,38	441913,96
-	64°39'10"	25,88	2247492,28	441913,53
3	334°3'10"	11,61	2247503,36	441936,92

5599П-ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

-	64°50'50"	23,95	2247513,80	441931,84
1	154°0'34"	78,93	2247523,98	441953,52
-	154°44'25"	60,86	2247440,41	442015,12
-	245°0'26"	59,17	2247385,37	442041,09
-	334°9'45"	58,12	2247360,37	441987,46
-	63°46'5"	0,77	2247412,68	441962,13
-	110°38'49"	0,74	2247413,02	441962,82
-	64°0'45"	7,99	2247412,76	441963,51
-	19°17'24"	2,12	2247416,26	441970,69
-	63°8'13"	49,02	2247418,26	441971,39
-	154°44'25"	60,86	2247440,41	442015,12

Итого: 13 479 кв.м.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5599П «Сбор нефти и газа со скважины № 195 Ямкинское месторождения» общей площадью – 13 479 кв.м. на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Экспликацию по образованным и изменяемым земельным участкам смотри в Приложении №1.

Данным проектом предусматривается формировать земельные участки из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

						5599П-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		